

第五章 技术标准和要求

一、工程概况：

本工程为中国银行广州林和西路支行装修工程，立项面积为 500.00 m²，框架结构，首层层高 3.7m。工程主要内容为：

1. 装饰工程：

1.1 室外部分：乙级不锈钢防盗卷闸、防爆膜、2mm 拉丝灰钛不锈钢门套、双扇 12mm 钢化超白玻璃门、钢化玻璃隔断等。

1.2 室内部分：地面铺 800*800 雅士白仿石砖、600*600 珍妮仿布纹砖（啡色）、600*600 珍妮仿布纹砖（灰色）、800x150mm 灰色木纹砖(工字拼)、10mm 拉丝不锈钢分隔线、600*600 冰川洞石仿石砖、卡门灰大理石门槛石等；墙面贴深色墙布、浅色墙布，墙面扇灰油白色无机涂料、墙面贴冰川洞石仿石砖、墙面贴 1.2mm 厚镀锌钢板烤白色漆、黑钛拉丝不锈钢凹槽、成品定做 1.2mm 白色镀锌钢板废票箱、成品定制波浪板、50mm 黑钛金拉丝不锈钢踢脚线、1.5mm 玫瑰金拉丝不锈钢饰面、橡木饰面防火胶板、黑胡桃木饰面防火胶板、超白透光吸塑亚克力、6+6mm 钢化电控调光雾化玻璃高间隔、成品现金智能柜台围挡、木纹铝通格栅、窗内装防盗网等；天花采用轻钢龙骨 8+6mm 硅酸钙板错缝安装扇灰油(白色无机涂料)、轻钢龙骨玻镁板造型灯槽扇灰油(浅灰色无机涂料)、轻钢龙骨玻镁板造型灯槽(超白色透光亚克力外罩)、1.5mm 厚拉丝黑钛不锈钢、暗式铝龙骨吊顶白色微孔铝扣板 600*600x1.2mm、轻钢龙骨吊顶 8mm 埃特板扇灰油(白色防水无机涂料)等。

2. 安装工程：

2.1 电气系统：安装配电箱、局部等电位连接箱 LEB、不锈钢带锁插接箱、LED 灯盘、LED 射灯、LED 投影灯、LED T5 灯管、灯带、LED T8 支架防爆灯管、格栅灯、插座、开关、出口指示灯、应急灯、疏散指示灯等电气照明设备；安装金属线槽、线管，敷设电缆、导线等相关辅助设施。

2.2 通风空调管道安装工程：安装矩形镀锌风管、冷冻水管、冷凝水管、镀锌螺旋风管、风口、金属排风外气口等相关辅助设施。

2.3 通风空调设备安装工程：安装风机盘管、通风机、天花排气扇等相关辅助设施。

2.4 综合布线系统：安装弱电机柜、配线架、信息插座，敷设金属线槽、线管、超五类屏蔽双绞线、跳线等相关辅助设施。

2.5 消防系统：喷淋部分安装上下喷头、水喷淋镀锌钢管；消火栓部分安装消火栓、消火栓镀锌钢管、灭火器、防毒面具、灭火器放置箱、闸阀；自动报警部分安装区域报警控制器、

消防广播主机、感烟探测器、火灾声光报警装置、带电话插孔手动报警按钮、紧急广播喇叭、消火栓按钮、模块、报警信号线及线管；防排烟部分安装轴流排烟风机、排烟风机控制柜、排烟防火阀、镀锌排烟风管、排烟风口、防盗防雨防鼠百叶，敷设线管、线缆等相关辅助设施。

2.6 室外电气系统：安装配电箱，敷设电缆、导线、线管等相关辅助设施。

二、编制依据：

1.1、工程量计算

本预算工程量计算依据甲方提供的由广东省装饰有限公司设计的《中国银行广州林和西路支行装修工程》施工图和工程量计算规则以及工程惯例进行计量。

1.2、采用定额

本工程执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018），《广东省安装工程综合定额》（2018）。

1.3、人工费

①人工费：执行穗建造价[2023]42号文。

1.4、设备、材料价格

参考广州市建设工程造价管理站颁发的二〇二三年三月份《广州地区建筑工程常用材料税前综合价格》和采用市场询价，以上材料价格为税前价格。

1.5、取费标准

1.5.1 装饰装修工程：利润按人工费与施工机具费之和的 20%计取，绿色施工安全防护措施费按分部分项的人工费与施工机具费之和的 13%计取，夜间施工增加费按其夜间施工项目人工费的 20%计取，预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7%计取，增值税销项税额为不含税工程造价的 9%。

1.5.2 安装工程取费：利润按人工费与施工机具费之和的 20%计取，绿色施工安全防护措施费按分部分项的人工费与施工机具费之和的 35.77%计取，夜间施工增加费按其夜间施工项目人工费的 20%计取，预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10%计取，增值税销项税额为不含税工程造价的 9%。

三、工程预算总造价：1186152.75 元。

四、其它说明

1. 本次招标控制价未包括自动报警编程费、给水驳接费、污水排污接入费，今后如若发生上述费用，依据双方协议和有效票据据实结算。

2. 本工程招标控制价未包括金属构件部分、空调系统、电气系统、消防系统、综合布线系

统等拆除费用，有关拆除费与所拆除的设备、材料二次利用回收相抵消。

3. 乙级不锈钢防盗门、二道门、32mmB 级防弹防砸玻璃等材料不在本次招标控制价范围内，由甲方提供。

五、施工安全强调事项

1、施工现场设置专职安全员，并须将专职安全员的信息在施工现场进行张贴公示。

2、施工现场的安全帽、安全绳、安全网等防护用具要配备充足，并确保防护用具质量完好，功能正常；相关人员要佩戴好安全帽方能允许进入施工现场。

3、消防灭火器材要配备充足，并确保质量完好，功能正常；根据施工现场消防管理规范等要求，临时搭建的建筑物区域内，每 100m² 配备不少于 2 只 10L 灭火器，临时木工间、油漆间和木、机具间等每 25m² 配备不少于一只种类合适的灭火器。

4、专职安全员要负责起吊设备、施工电梯、脚手架等重点部位的安全管理工作，按照国家技术规范制定使用防护措施；要确保所制定的起吊设备、施工电梯、脚手架等设备的使用防护措施有效实施。

5、根据外部监管、当地物业管理的相关要求严格执行审批手续，方可进行现场实施电焊、气焊等明火作业；实施人员要求经过专业训练，并具备相关上岗资格证书；实施明火作业时，要求必须设人监护，不允许单独作业。

6、施工现场的临时用电有专业机构进行设计及组织施工；要求必须为电气工程技术专业人员编制用电组织设计，施工电工要求经过专业训练，并具备国家专业资格证书，熟悉安全用电相关知识；不允许搭建未经专业机构设计及技术人员施工的临时用电设施。

六、室内空气治理相关要求

施工方须聘请第三方专业环保治理公司严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范 GB50325-2020》有关标准，使用阳离子有机防控涂层技术手段进行室内空气治理，对空气治理现场作业进行拍照留档，并出具空气质量检测报告，检测指标需至少包括甲醛、苯、甲苯、二甲苯、氨、氫、TVOC。上述事项完成后甲方将另行聘请第三方专业机构对室内空气环境进行复检。检验结果达标网点方可交付。自首次治理达标 1 年内，上述任何一项检测出现指标超标情况，施工方承诺免费进行治理至达标。

通用材料表

序号	材料名称	规格	品牌（一）	品牌（二）	品牌（三）	品牌（四）	品牌（五）	品牌（六）	品牌（七）	品牌（八）	品牌（九）	备注
	装饰类											
1	雅士白仿石砖	800*800mm	粤强陶瓷 /YQP8601G	诺贝尔	东鹏	康健	兴辉	强辉	宏陶	合美	安基	
2	珍妮仿布纹砖 （灰色）	600*600mm	卓远	诺贝尔	东鹏	康健	兴辉	强辉	宏陶	合美	安基	
3	珍妮仿布纹砖 （啡色）	600*600mm	卓远 /TSD06008	诺贝尔	东鹏	康健	兴辉	强辉	宏陶	合美	安基	
4	冰川洞石仿石砖	600*600mm	卓远 /TSD06008	诺贝尔	东鹏	康健	兴辉	强辉	宏陶	合美	安基	
5	经典E石代砖	600*600mm	卓远 /TSD06037	诺贝尔	东鹏	康健	兴辉	强辉	宏陶	合美	安基	
6	卡门灰大理石	300*600mm	国产									
7	铝合金地垫	2000*1000mm	华腾									
8	E1 高密度中纤 板机刨外 R5、 内 R1“波浪板” 白色烤漆	12mm 厚	国产									
9	白色烤漆钢板	1.2mm 厚	中简/ZJW- M0001									
10	墙布（浅色）		BELLE/BF1200									

11	墙布（深色）		BELLLE/J7									
12	罗马洞石	600*600mm	进口	天弼 /TXD600M								
13	硅酸钙板	1220*2440*8mm	广东 美穗	阿姆斯特壮	艾特							
14	白色铝塑板	1220*3000*4mm	高士达（GA-914）	华尔泰	上海吉祥	吉龙						
15	白色微孔铝扣板	600*600*1.2mm	现代	欧斯龙	巴迪斯							
16	抗污耐磨可擦写无机墙	白色、灰色	多乐士	立邦								
17	白色无机涂料、防水无机涂料		多乐士	立邦	ICI（太古）							
18	黑金沙大理石台面		国产									
19	白色大理石台身		国产									
20	防火胶板、不锈钢合页、门锁、玻璃门拉手		中简	上瓴	赫莱斯							
21	10mm厚钢化超白玻璃、角夹、地弹簧、门锁、玻璃门拉手		中简	上瓴	赫莱斯							
22	成品 5+5 钢化光电玻璃、玫瑰金色隐框高间隔	108 款	中简	上瓴	赫莱斯							

23	米灰色抛光砖/ 玻化砖	1200*600mm	卓远	能强	东鹏	康健	兴辉	强辉	宏陶	合美	安基	
24	方块地毯（选 样）	500*500mm	美利肯（世界 风系列）	华腾	上海开 利	上海丽 娜	东帝士					
25	T型铝龙骨硅酸 钙板吊顶	600*600*15	广东美穗	巴迪斯	金福	艾特	白玉兰	阿姆斯 壮				
26	白色铝扣板	300*300mm	现代	巴迪斯	广灏	德宝龙	欧陆	亿兆天	伟泰			
27	白色铝扣板	600*600mm	现代	巴迪斯	广灏	德宝龙	欧陆	亿兆天	伟泰			
28	条形铝扣板	C300*0.8mm	现代	巴迪斯	广灏	德宝龙	欧陆					
29	微孔铝扣板	600*600*0.8mm	现代	巴迪斯	广灏	德宝龙	欧陆	亿兆天	伟泰			
30	半哑光硝基清漆		广州青竹	长颈鹿	嘉宝莉							符合环 保要求
31	108 胶水		百得	一江	龙马	多邦						符合环 保要求
32	万能胶		百得	一江	龙马	常青树						符合环 保要求
33	白乳胶		百得	一江	龙马	常青树	美涂士					符合环 保要求
34	墙布（选样）		保丽奇（米灰 色）	雅豪	威泽							
35	灰色亚克力人造 石		莱司高 （R618）	杜邦	LG	保利亚	华群					

36	米黄色亚克力人造石		莱司高 (R6833)	杜邦	LG	保利亚	华群					
37	12厘钢化玻璃		南玻	洛玻	耀华							
38	电动卷闸电动机	功率: 450W/780W	东龙	厦门杰龙	德国多 玛							
39	玻璃门拉手		来福时	汇泰龙	英格索 兰							
40	角夹、地弹簧、 门锁		威堡	来福时	皇冠	汇泰龙	英格索 兰					
41	12mm钢化超白 玻璃地弹门	型材壁厚 2.8mm	欧频门厂	海城五金								
42	铝型材香槟色双 玻百叶成品高间 隔		阿旺特	中筒	易饰							
43	遮阳卷帘/柜台 卷帘		世纪荣华	永顺								
44	手动卷帘半透光	B38/5412	富高窗饰	永顺								
45	卫生洁具		九牧	美加华	吉事多	东鹏	鹰牌	恒洁				
46	洗手盆		东鹏	鹰牌	恒洁							
47	坐、蹲便器(小 便器)		东鹏	鹰牌	恒洁							自带存 水弯
48	安全扶手		臻彩									
49	擦纸盒		莫顿									
50	手机架		美瑞德									

51	衣帽挂钩		美瑞德									
	安防类											
52	不锈钢电控联动门		高安	广州博伟								甲供
53	不锈钢防盗门		高安	广州博伟								甲供
54	不锈钢钱兜		高安	广州博伟	永祥福							
55	安全防爆膜	≥0.275mm	龙膜	康得新	以色列哈尼塔	二丰						
56	防弹防砸玻璃	32mm, B级	广州兴华	深圳燎源	斯达盾							
57	满覆式防盗卷闸		高安	溟华	二丰	博伟	永祥福	履安				
58	B级安全防盗锁		高安	溟华								
59	装配式柜台+斯达盾防弹玻璃	1500宽	北京金邦	北方友立								自有物业并费用条件允许下选用装配式。免隐蔽验收。主材按26000含17%增值税含柜台骨架、内外饰面、灯箱、强弱电线槽、防弹防砸玻璃、钱兜，灯箱及天花上防护栏。
	强电类											
60	配电箱		ABB	施耐德	LG	白云	番开	义明				
61	低压元器件		施耐德	ABB	西门子							
62	电线		庆丰	广州	南洋	番禺	珠江	荔湾				
63	电缆		庆丰	广州	南洋	番禺	珠江	荔湾				

64	灯具(含 LED 灯盘)		三雄·极光	雷士照明	飞利浦	九佛						LED 节能灯
65	安全出口灯		三雄·极光	雷士照明	敏华							
66	疏散指示灯		三雄·极光	雷士照明	敏华							
67	应急灯		三雄·极光	雷士照明	敏华							
68	面板插座		TCL-罗格朗	西门子	施耐德	松本						
69	面板开关		TCL-罗格朗	西门子	施耐德	松本						
70	电气线管		珠江	联塑	日丰							
71	线槽		宏际	万洲电气	环宇	永昌隆						
	弱电类											
72	机柜		罗格朗	天诚								
73	综合布线系统		莫力士	德国科龙	罗格朗	康普	施耐德					
74	弱电配线		莫力士	德国科龙	罗格朗	康普	施耐德					
	消防类											
75	镀锌钢管		珠江	广州	广州荣钢							
76	灭火器		胜捷	平安	建安	广州东江						
77	消火栓		胜捷	平安	建安	福建恒广						
78	喷头		胜捷	平安	建安	福建恒广						
79	防毒面具		胜捷	平安	建安	浙江浙安						

80	消防主机		海湾	北大青鸟	泰和安							品牌与 楼宇原 有系统 相匹配
81	带电话插孔手动报警按钮		海湾	北大青鸟	泰和安							品牌与 楼宇原 有系统 相匹配
82	消火栓起泵按钮		海湾	北大青鸟	泰和安							品牌与 楼宇原 有系统 相匹配
83	感烟探测器		海湾	北大青鸟	泰和安							品牌与 楼宇原 有系统 相匹配
84	火灾声光报警装置		海湾	北大青鸟	泰和安							品牌与 楼宇原 有系统 相匹配
	暖通类											
85	风机		天逸	耀安	米亚	金羚	绿岛风					
86	排气扇		正野	绿岛风	松下	TCL	金羚					
87	分体空调设备		格力	美的	大金							
88	风机盘管		麦克维尔	开利	约克							
89	无缝钢管		攀枝花	天津	内蒙古包钢							
90	阀门/电动二通阀		上海妥思	德森	江森							全铜

91	温控器		江森	开利	麦克维尔							
92	保温材料		杜肯	福乐斯	华德							
	给排水类											
93	PPR 给水管		联塑	雄塑	环宇							
94	UPVC 排水管		联塑	雄塑	环宇							

其他品牌的颜色及性能参照第一品牌型号的颜色及性能选用

专用材料表（与通用材料表冲突时，以此为准）

序号	材料名称	规格	品牌 (一)	品牌 (二)	品牌 (三)	品牌 (四)	品牌 (五)	品牌 (六)	品牌 (七)	品牌 (八)	品牌 (九)	备注
1	消防报警主机		海湾									本项目使用
2	消防应急广播主机		海湾									本项目使用
3	消防电话分机		海湾									本项目使用
4	地址感烟探测器		海湾									本项目使用
5	消防广播		海湾									本项目使用
6	消火栓按钮		海湾									本项目使用
7	手动报警按钮带电话插孔		海湾									本项目使用
8	声光报警器		海湾									本项目使用